



## **AS CONDIÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE CAMPINA GRANDE-PB**

**Maria Eugênia Valença Cordeiro de Santana<sup>1</sup>, Demóstenes Andrade de Moraes<sup>2</sup>**

### **RESUMO**

Os assentamentos populares, como as favelas e os loteamentos irregulares, foram os principais meios de inserção urbana e de acesso à moradia para o segmento em situação de pobreza em Campina Grande / PB. No município há poucos dados e informações sobre esses assentamentos, proporcionando a dificuldade de planejamento e execução das políticas urbanas públicas. A presente pesquisa teve por objetivo caracterizar os assentamentos populares em função dos graus de consolidação, baseando-se em dados fornecidos pelo governo municipal e estudos locais, entre eles os desenvolvidos pelo Núcleo Paraíba do Observatório das Metrópoles. A pesquisa foi desenvolvida a partir de análises críticas sobre parâmetros e indicadores urbanísticos, classificações de graus de consolidação e elaboração de cartogramas temáticos decorrentes de mapeamentos georreferenciados e consideração de percepções etc. Como resultados principais da pesquisa, constatou-se: que quando se trata da consolidação, a grande maioria dos assentamentos populares de Campina Grande é integrada por subáreas consolidáveis, com 24, dos 28 assentamentos estudados, integrados por áreas que contam com infraestrutura básica, mas que precisam de intervenções urbanísticas e de regularização. Para além da consolidação, também foram estudados os assentamentos que não são reconhecidos como Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) para determinar a possibilidade destes assentamentos serem reconhecidos por Lei. Constatou-se que nove (09) assentamentos, dos 28 estudados, que não foram reconhecidos como ZEIS, poderiam ser reconhecidos parcialmente. Os resultados da pesquisa, portanto, poderão subsidiar políticas de urbanização e regularização de assentamentos populares em Campina Grande.

**Palavras-chave:** Assentamentos populares, consolidação, ZEIS.

---

<sup>1</sup>Aluna de Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil (UAEC), UFCG, Campina Grande, PB, e-mail: eugeniavalenca@gmail.com

<sup>2</sup>Arquiteto Urbanista pela Universidade Federal de Pernambuco; Mestre em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco; Doutor em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal da Paraíba; Professor Adjunto do Curso de Arquitetura e Urbanismo, Unidade Acadêmica de Engenharia Civil, UFCG, Campina Grande, PB, e-mail: damoraes6@gmail.com



## **AS CONDIÇÕES DE CONSOLIDAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DE CAMPINA GRANDE-PB**

### **ABSTRACT**

Popular settlements, such as favelas and irregular subdivisions, were the main means of urban insertion and access to housing for the segment living in poverty in Campina Grande / PB. In the municipality there is little data and information about these settlements, making it difficult to plan and execute public urban policies. The present research aimed to characterize popular settlements according to their degrees of consolidation, based on data provided by the municipal government and local studies, including those developed by the Núcleo Paraíba of the Observatório das Metrôpoles. The research was developed based on critical analyzes of urban parameters and indicators, classifications of degrees of consolidation and creation of thematic cartograms resulting from georeferenced mappings and consideration of perceptions, etc. As main results of the research, it was found that when it comes to consolidation, the vast majority of popular settlements in Campina Grande are integrated into consolidated subareas, with 24, of the 28 settlements studied, integrated by areas that have basic infrastructure, but that require urban interventions and regularization. In addition to consolidation, settlements that are not recognized as Special Zones of Social Interest (ZEIS) were also studied to determine the possibility of these settlements being recognized by Law. It was found that nine (09) settlements, out of the 28 studied, that did not were recognized as ZEIS, could be partially recognized. The research results, therefore, may support urbanization and regularization policies for popular settlements in Campina Grande.

**Keywords:** Popular settlements, consolidation, ZEIS.